



ANKARA SANAYİ ODASI

Atatürk Bulvarı No:193
Kavaklıdere / ANKARA
Tel:0 312 417 12 00
Faks: 0 312 417 52 05
www.aso.org.tr
aso@aso.org.tr

Sayı : 00000004/5000- 4090
Konu : Arsa Satışları Hk.

29/12/2023

ARSA SATIŞLARI HK.

Sayın Üyemiz;

Keçiören Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğünden alınan Arsa Satışları Hakkındaki yazı ekte bilgilerinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

e-İmza
Z. Oktay YAMAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Yazı (1 Sayfa)

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://212.156.75.30:61002/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSNYDBPY6>



KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ARSA SATIŞLARINA İLİŞKİN İHALE İLANI

- 1 - Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan toplam 4 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.
2 - Bahse konu olan 4 adet arsanın bilgileri ekteki tabloda belirtilmiştir.

Sıra No	Mahallesi	Ada/Parsel	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Miktarı (m ²)	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel TL.	Geçici Teminat TL.
1	Ovacık	91766 / 3	9.254,00	Tam	Arsa	25.01.2024	14:10	166.572.000,00 TL.	4.997.160,00 TL.
2	Ovacık	91777 / 10	5.675,00	Tam	Arsa	25.01.2024	14:20	70.937.500,00 TL.	2.128.125,00 TL.
3	Ovacık	91801 / 5	4.585,00	Tam	Arsa	25.01.2024	14:30	59.605.000,00 TL.	1.788.150,00 TL.
4	Ovacık	91777 / 15	4.086,00	Tam	Arsa	25.01.2024	14:40	49.032.000,00 TL.	1.470.960,00 TL.

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi için geçerlidir.)

5 - İsteklilerde Aranılan Şartlar Ve Belgeler :

a) Dış Zarf

- 5.a-1. İhaleye iştirak Dilekçesi.
5.a-2. Nüfus Cüzdanı fotokopisi.
5.a-3. İkametgah Belgesi.
5.a-4. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.
(İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)
5.a-5. Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
5.a-6. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
5.a-7. İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Aslı)
5.a-8. Tüzel Kişiler için Tescil Belgesi.
5.a-9. İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicil kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,
5.a-10. İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,
5.a-11. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Yetki Belgesi.
5.a-12. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter Tasdikli İmza Sirküsü.
5.a-13. İhaleye iştirak eden gerçek ve tüzel kişiler için İhale Yasaklısı olmadığına dair yazılı belge (Tüzel kişiler bağlı oldukları Ticaret Odalarından alınacak)
5.a-14. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını belgeleyen noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi.
5.a-15. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
5.a-16. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
5.a-17. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

b) İç Zarf

- 5.b-1. Teklif Mektubu. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olacak.)

Not : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesine göre satış ihalesine katılacak olan iştirakçiler yukarıda (5.a ve 5.b)'de belirtilen evraklarını tamamlamak zorundadır.

6 - İhaleye Katılmayacak olanlar : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri' nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri' nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8 - Müracaat Belgelerinin Verilmesi : Müracaat belgeleri kapalı bir zarfa konularak; Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 1.000,00 TL. şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz : Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı No : 1 KEÇİÖREN / ANKARA)